

Утверждаю:
Генеральный директор ООО «СОЮЗСТРОЙЭКСПЕРТ»



А.В. Седулин

**Административный регламент
Общества с ограниченной ответственностью «СОЮЗСТРОЙЭКСПЕРТ»
по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной
документации и результатов инженерных изысканий**

1. Общие положения

Административный регламент Общества с ограниченной ответственностью «СОЮЗСТРОЙЭКСПЕРТ» (ООО «СОЮЗСТРОЙЭКСПЕРТ») по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее - Регламент) разработан в соответствии с требованиями:

- Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс» Российской Федерации с учетом изменений, внесенных Федеральными нормативными актами;
- постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2012г. № 272 «Об утверждении Положения о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- постановления Правительства РФ от 19.01.2006г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
- приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 08.06.2018г. №341/пр «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 24.07.2017г. № 878 «О порядке формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145»;
- приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;
- иных нормативных актов, регулирующих порядок проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Регламент определяет порядок организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, правила взаимодействия с заказчиками, застройщиками или уполномоченными кем-либо из них лицами, обратившимися с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

2. Термины и определения

Заявитель – технический заказчик, застройщик, лицо, осуществляющее на основании договора с застройщиком или заказчиком подготовку проектной документации или инженерные изыскания либо уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

Руководитель отдела, главный специалист, ведущий специалист - специалист, отвечающий за комплексное проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, соблюдение сроков проведения экспертизы и подготовку заключения негосударственной экспертизы.

Эксперты по разделам проекта - специалисты, аттестованные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, отвечающие за подготовку заключения по разделам проекта.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощения, покрытие и др.). Объекты капитального строительства в зависимости от функционального назначения и характерных признаков подразделяются на следующие виды:

а) объекты производственного назначения (здания, строения, сооружения производственного назначения, в том числе объекты обороны и безопасности), за исключением линейных объектов;

б) объекты непромышленного назначения (здания, строения, сооружения жилищного фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также иные объекты капитального строительства непромышленного назначения);

в) линейные объекты (трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и др.).

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Этап строительства - строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию, и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей объекта капитального строительства).

Реконструкция объектов капитального строительства - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (этажности), площади, показателей производственной мощности, объема, функционального назначения) и качества инженерно-технического обеспечения.

Реконструкция линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков, которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначальных установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Капитальный ремонт линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ после отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Проектная документация - материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), определяющие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства.

Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

Результат инженерных изысканий – технический отчет о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при

осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства.

УКЭП – усиленная квалифицированная электронная подпись, выданная Удостоверяющим центром.

Удостоверяющий центр – организация или подразделение организации, которая выпускает сертификаты ключей электронной цифровой подписи, аккредитованная Министерством связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

ЕГРЗ – единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объектов капитального строительства.

3. Компетенция ООО «СОЮЗСТРОЙЭКСПЕРТ» при проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

3.1 Деятельность ООО «СОЮЗСТРОЙЭКСПЕРТ» по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, согласно действующему законодательству, не имеет территориальных ограничений, заключения ООО «СОЮЗСТРОЙЭКСПЕРТ» действительны на территории любого субъекта Российской Федерации.

3.2 Негосударственная экспертиза проводится ООО «СОЮЗСТРОЙЭКСПЕРТ» на основании свидетельства об аккредитации по инициативе застройщика, технического заказчика либо лица, осуществляющего на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком подготовку проектной документации и инженерных изысканий.

3.3 Негосударственная экспертиза может проводиться в отношении, полного комплекта или раздела проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий любого объекта капитального строительства (отдельного этапа строительства, реконструкции, капитального ремонта). Вопросы о том, что направляется на негосударственную экспертизу (проектная документация и результаты инженерных изысканий), а также в каком объеме проектная документация подлежит проверке при проведении негосударственной экспертизы (в полном объеме, частично, если частично, то в части какого раздела или каких разделов регламентируются в договоре.

3.4. Предметом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка их соответствия требованиям технических регламентов и заданию на проведение инженерных изысканий.

3.5. Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является:

1. Оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий. При проведении государственной экспертизы проектной документации, в отношении которой проводится государственная экологическая экспертиза, оценка соответствия проектной документации требованиям в области охраны окружающей среды не осуществляется.

2. Проверка сметной стоимости включает в себя изучение и оценку расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия утвержденным сметным нормативам, федеральным единичным расценкам, в том числе их отдельным составляющим, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

3.6. Оценке соответствия проектной документации подлежат все разделы проектной документации, которые представляются для проведения негосударственной экспертизы.

При предоставлении на негосударственную экспертизу проектной документации, разработанной с использованием проектной документации повторного использования, оценка соответствия такой проектной документации не проводится в отношении разделов, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют проектной документации повторного использования.

3.7. До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений проводится проверка соответствия проектной документации и результатов инженерных изысканий требованиям законодательства и нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2009г. №385-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

3.8. Направление проектной документации и результатов инженерных изысканий для проведения негосударственной экспертизы не освобождает застройщика (заказчика) от обязанности направить указанные документы на государственную экспертизу, если обязательное проведение государственной экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

4. Документы, представляемые заявителем на экспертизу

Для проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий заявитель представляет:

4.1. Заявление о проведении экспертизы, в котором указываются:

- идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, место нахождения юридического лица);

- идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на государственную экспертизу (наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства, основные технико-экономические показатели объекта (объектов) капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие));

- идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства застройщика (технического заказчика) - физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика - юридического лица, а в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя);

- сведения об использовании (о причинах неиспользования) проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации, представленной для проведения государственной экспертизы, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием проектной документации повторного использования.

4.2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации.

В случае представления документов для проведения повторной негосударственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы, в организацию, проводившую первичную экспертизу, может быть представлена только та часть проектной документации, в которую были внесены изменения.

4.3. Задание на проектирование.

4.4. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации.

4.5. Задание на выполнение инженерных изысканий.

4.6. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы (далее - договор) должны быть оговорены специально.

4.7. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, действительная на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) (представляется в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий).

4.8. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику);

4.9. Обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением заверенной в установленном порядке копии положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности, в случае если

подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Заявление о проведении экспертизы должно быть подписано уполномоченным лицом и заверено печатью заявителя.

ООО «СОЮЗСТРОЙЭКСПЕРТ» вправе дополнительно истребовать от заявителя представления иных сведений для исполнения договорных обязательств.

5. Проверка документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы

5.1. ООО «СОЮЗСТРОЙЭКСПЕРТ» в течение 3-х рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в разделе 4. Регламента, осуществляет их проверку по достаточности сведений для исполнения договорных обязательств исполнителя. По результатам проверки готовится обоснованная информация о необходимости предоставления недостающих сведений.

5.2. В течение 2-х рабочих дней с момента предоставления заявителем недостающих сведений, по результатам проверки, предусмотренной пунктом 6.1 Регламента, заявителю представляется (направляется) проект договора с расчетом размера платы за проведение негосударственной экспертизы, подписанный со стороны ООО «СОЮЗСТРОЙЭКСПЕРТ», либо мотивированное решение об оставлении без рассмотрения документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы.

5.3. Правовое регулирование договора о проведении негосударственной экспертизы осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг.

5.4. Основаниями для решения об оставлении без рассмотрения проектной документации и результатов инженерных изысканий, представленных на негосударственную экспертизу, являются:

- 1) Заявление, предусмотренное пунктом 4.1. Регламента, представлено неуполномоченным лицом;
- 2) Отсутствие в проектной документации разделов, которые подлежат включению в состав такой документации в соответствии с требованиями, установленными Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- 3) Несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 4) Несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 5) Представление неполного комплекта документов, указанных в пунктах 4.2. - 4.4. Регламента, необходимых для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе несоответствие состава, формы материалов и результатов инженерных изысканий составу и форме материалов, установленных в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или отсутствие положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если проектная документация направлена на негосударственную экспертизу после экспертизы инженерных изысканий);
- 6) подготовка проектной документации, представленной на негосударственную экспертизу, осуществлена лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 7) выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.5. При наличии оснований для решения об оставлении без рассмотрения представленных для проведения негосударственной экспертизы документов указанные документы (за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы) возвращаются заявителю.

В случае если недостатки в представленных заявителем документах, послужившие основанием для решения об оставлении их без рассмотрения, можно устранить без возврата этих документов и заявитель не настаивает на их возврате, срок, устанавливаемый для устранения таких недостатков не должен превышать 10-ти рабочих дней. В случае если указанные сроки заявителем не соблюдаются, заявитель письменно уведомляется о возврате представленной им документации.

6. Порядок представления проектной документации и результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу

6.1. Прием проектной документации и результатов инженерных изысканий в ООО «СОЮЗСТРОЙЭКСПЕРТ» осуществляется в электронном виде на электронную почту организации.

Требования к формату документов, представляемых в электронной форме, утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

Передаваемые файлы документов подписываются УКЭП, выданной уполномоченными ведомствами и Удостоверяющими центрами в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи». Передача оригиналов и сверка с электронными версиями документов находится в компетенции заявителя.

6.2. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации заявитель представляет материалы согласно разделу 4 Регламента, по составу и содержанию соответствующие требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87.

6.3. Для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий заявитель представляет материалы, соответствующие требованиям постановления Правительства РФ от 19.01.2006г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

6.4. Заявитель либо представитель заявителя, подписавший заявление о проведении негосударственной экспертизы и (или) представляющий в ООО «СОЮЗСТРОЙЭКСПЕРТ» какие-либо документы, обязан подтвердить свои полномочия.

При этом заявитель, являющийся индивидуальным предпринимателем, предъявляет при совершении указанных выше действий паспорт гражданина РФ и свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

Законный представитель юридического лица (лицо, которое в соответствии с учредительными документами организации вправе действовать от имени этой организации без доверенности) предъявляет в ООО «СОЮЗСТРОЙЭКСПЕРТ» паспорт гражданина РФ, устав (положение) юридического лица и решение учредителя (протокол собрания учредителей) о своем назначении.

Уполномоченный представитель заявителя подтверждает свои полномочия доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями гражданского законодательства РФ, при предъявлении паспорта РФ.

Копии предъявленных в соответствии с настоящим пунктом документов представляются в ООО «СОЮЗСТРОЙЭКСПЕРТ» для приобщения к материалам дела негосударственной экспертизы, которое заводится по факту принятия заявления о проведения негосударственной экспертизы.

7. Порядок проведения негосударственной экспертизы

7.1. Проведение негосударственной экспертизы начинается после возврата заявителем в ООО «СОЮЗСТРОЙЭКСПЕРТ» экземпляра договора, проект которого был ему направлен в соответствии с пунктом 6.2. Регламента, и внесения заявителем платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с условиями указанного договора, завершается направлением (вручением) заявителю заключения негосударственной экспертизы.

7.2. Максимальный срок проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий составляет 42 рабочих дня.

7.3. Срок проведения негосударственной экспертизы, указанный в пункте 7.2. может быть продлен по инициативе заявителя, но не более чем на 20-ть рабочих дней в порядке, установленном договором.

7.4. При проведении негосударственной экспертизы проектной документации может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, но не позднее чем за 10-ть рабочих дней до окончания срока проведения экспертизы.

7.5. При проведении негосударственной экспертизы ООО «СОЮЗСТРОЙЭКСПЕРТ» вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

7.6. При выявлении в проектной документации и результатах инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в пункте 8.1. Регламента, ООО «СОЮЗСТРОЙЭКСПЕРТ» уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает срок для их устранения. В случае если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе негосударственной экспертизы или заявитель в установленный срок их не устранил, ООО «СОЮЗСТРОЙЭКСПЕРТ» вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомляет заявителя с указанием мотивов принятого решения.

7.7. В случае если выявленные недостатки в проектной документации позволяют сделать выводы, влекущие за собой выдачу отрицательного заключения негосударственной экспертизы, ООО «СОЮЗСТРОЙЭКСПЕРТ» вправе уведомить заявителя об имеющихся замечаниях и предложить заявителю их устранить. Документы, представленные заявителем в целях устранения выявленных недостатков, если таковые представлены позднее, чем за 5 рабочих дней до окончания срока проведения негосударственной экспертизы, ООО «СОЮЗСТРОЙЭКСПЕРТ» вправе не рассматривать.

7.8. В случае если в процессе негосударственной экспертизы заявителем внесены в проектную документацию изменения в отношении идентификационных данных, сведений, показателей, технико-экономических характеристик, указанных в проектной документации и отличающихся от содержащихся в заявлении о проведении негосударственной экспертизы, заявитель должен внести соответствующие изменения в поданное им заявление. В данном случае возможно изменение договора, а именно: заключение дополнительного соглашения; изменения сроков проведения экспертизы; стоимости проведения экспертизы.

8. Результат негосударственной экспертизы

8.1. Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее:

1) выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) представленной документации, в зависимости от предмета негосударственной экспертизы требованиям технических регламентов санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, государственной охраны объектов культурного наследия, промышленной безопасности и другим, а также заданию застройщика или технического заказчика на проектирование/выполнение инженерных изысканий, результатам инженерных изысканий (если осуществлялась оценка соответствия проектной документации);

2) выводы о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости (если осуществлялась проверка сметной стоимости).

8.2. Заключение негосударственной экспертизы оформляется в соответствии с требованиями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 08.06.2018г. №341/пр «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

8.3. Заключение негосударственной экспертизы, подготовленное в электронной форме, подписывается экспертами, участвовавшими в проведении экспертизы и утверждается генеральным директором ООО «СОЮЗСТРОЙЭКСПЕРТ» или уполномоченным им лицом с использованием УКЭП.

8.4. Выдача заключения негосударственной экспертизы осуществляется в электронной форме. Выдача заключения на бумажном носителе производится в порядке, определенном договором на проведение негосударственной экспертизы.

8.5. Проектная документация и иные материалы, представленные для проведения негосударственной экспертизы, возвращаются заявителю в сроки и в порядке, определенном договором.

8.6. ООО «СОЮЗСТРОЙЭКСПЕРТ» ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы (с указанием номера заключения, присвоенного Единым государственным реестром выданных заключений), в котором указываются:

- 1) идентификационные сведения об исполнителях работ;
- 2) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу;
- 3) идентификационные сведения о застройщике и техническом заказчике;
- 4) сведения о результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);
- 5) дата выдачи и реквизиты заключения.

8.7. В случае утраты заключения негосударственной экспертизы, подготовленного в форме бумажного документа/в электронной форме, заявитель вправе получить заверенную копию этого заключения на основании письменного обращения.

Выдача заверенной копии осуществляется в течение 7-ми рабочих дней с момента получения письменного обращения.

9. Повторное проведение негосударственной экспертизы

9.1. Проектная документация и результаты инженерных изысканий могут быть направлены повторно (2 и более раз) на негосударственную экспертизу.

9.2. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном для проведения первичной негосударственной экспертизы.

9.3. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации и результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а именно:

1) соответствие требованиям технических регламентов санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, государственной охраны объектов культурного наследия, промышленной безопасности и другим, а также заданию застройщика или технического заказчика на проектирование/выполнение инженерных изысканий;

2) совместимость внесенных изменений с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза и получено положительное заключение.

9.4. За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере, предусмотренном пунктом 10.3. Регламента и договором.

9.5. В случае если в отрицательном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий выводы в отношении одного из объектов экспертизы носят положительный характер, при повторной экспертизе данный объект экспертизы не рассматривается. При этом в заключение повторной экспертизы переносятся выводы, содержащиеся в заключении первичной экспертизы относительно указанного объекта.

10. Стоимость проведения негосударственной экспертизы

10.1. Размер стоимости проведения негосударственной экспертизы определяется на договорной основе. Расчет производится по методике, предусмотренной для проведения государственной экспертизы или по трудозатратам экспертной организации.

10.2. Стоимость проведения негосударственной экспертизы проектной документации в объеме проверки сметной стоимости, осуществляемой без проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и оценки соответствия, составляет 20 процентов от стоимости негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, рассчитанной на день предоставления документации для проведения экспертизы.

10.3. Стоимость проведения повторной негосударственной экспертизы составляет 30 процентов от стоимости за проведение первичной экспертизы, рассчитанной на дату заключения договора о проведении повторной негосударственной экспертизы.

11. Организация проведения экспертизы

11.1. Заявления и документы, подлежащие негосударственной экспертизе на проведение экспертизы, принимаются в электронном виде на электронную почту организации/в офисе организации и представляются на рассмотрение генеральному директору ООО «СОЮЗСТРОЙЭКСПЕРТ» для вынесения резолюции в течение одного рабочего дня.

11.2. Заявление отписывается руководителю экспертного отдела. На основании заявления заводится дело по проведению негосударственной экспертизы и передается главному специалисту, или ведущему специалисту в зависимости от предмета экспертизы и состава представленной документации. Главный специалист, ведущий специалист отвечает за комплексное проведение экспертизы проектной документации, соблюдение сроков проведения экспертизы и подготовку заключения негосударственной экспертизы.

11.3. Дело негосударственной экспертизы относится к архивным документам постоянного хранения. Их уничтожение, а также внесение исправлений и (или) изъятие находящихся в них документов не допускается. В дело негосударственной экспертизы помещаются:

- 1) заявление о проведении негосударственной экспертизы;
- 2) копия договора на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы;
- 3) документы, содержащие выводы, сделанные привлеченными на договорной основе к проведению экспертизы организациями/специалистами;
- 4) заключения негосударственной экспертизы (первичные и повторные);
- 5) иные, связанные с проведением негосударственной экспертизы документы (копии документов), определенные законодательством Российской Федерации.

11.4. В случае если проектная документация и результаты инженерных изысканий, а также иные документы, предусмотренные Регламентом, представлены в электронной форме, дело негосударственной экспертизы ведется в электронной форме и в него помещаются все представленные для проведения документы. Редактирование и удаление документов, представленных в электронной форме, не допускается.

11.5. В зависимости от предмета экспертизы и состава представленной части проектной документации и результатов инженерных изысканий, отделом организационной работы организуется и проводится совещание с участием отделов экспертизы сметной документации или экспертизы проектной документации по определению ответственных исполнителей, сроков и порядка прохождения экспертизы.

11.6. Информация о реквизитах договора, срока выполнения договора, порядке проведения экспертизы, оплаты работ заносится в управленческий учёт.

11.7. Отделом организационной работы осуществляется прием документов, выдача заключений негосударственной экспертизы ведется реестр заключений, архивация заключений экспертизы, организуется контроль за качеством экспертных заключений, ведется работа по разъяснению порядка прохождения негосударственной экспертизы.

12. Участие в торговых закупках по проведению негосударственной экспертизы

12.1. ООО «СОЮЗСТРОЙЭКСПЕРТ» может участвовать в торговых закупках на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий на основании условий закупок и в соответствии с требованиями законодательства РФ.

12.2. Для участия в торговых закупках ООО «СОЮЗСТРОЙЭКСПЕРТ» готовит пакет документов и публикует его на электронных торговых площадках.

13. Заключительные положения

13.1. Необоснованный отказ учреждения от проведения негосударственной экспертизы не допускается.

13.2. Контроль за полнотой и качеством проведения негосударственной экспертизы включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, рассмотрение, принятие и подготовку ответов на обращения заявителей.

13.3. Жалобы заявителей, поступившие на электронную почту ООО «СОЮЗСТРОЙЭКСПЕРТ» рассматриваются в течении 1-го рабочего дня, выявленные нарушения устраняются в течении 2-х рабочих дней.

13.4. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав заявителей виновные лица привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13.5. Настоящий Регламент вступает в действие с момента его утверждения Генеральным директором ООО «СОЮЗСТРОЙЭКСПЕРТ».

13.6. Внесение изменений и дополнений в настоящий Регламент осуществляется Генеральным директором.